



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Орска  
Оренбургской области**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419  
 телефон: ..... (3537) 25-30-90  
 телефакс: ..... (3537) 25-38-96  
 E-mail: uprava@orsk-adm.ru  
 ОКПО 4036420, ОГРН 1025602008970  
 ИНН/КПП 5613000376/561401001

24.11.2020 № 2494/1

На № ЗД-10-20/449 от 27.10.2020 г.

**Ответ на обращение**

Начальнику землеустроительного отдела  
 ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»  
 О.А. Лесниковой

ул. Комсомольская, д. 3,  
 г. Вологда, 160014

В ответ на Ваше обращение от 27.10.2020 г. № ЗД-10-20/449 сообщаем следующее:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 56:43:0116006:11 и 56:43:0000000:20601, фактически занятые городскими лесами, находятся в государственной собственности (до разграничения). Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется органами местного самоуправления. Размещение проектируемого линейного объекта в границах городских лесов производится с учетом требований действующего законодательства и ограничений в использовании, указанных в кадастровых паспортах земельных участков;

2. Для получения разрешения на строительство линейного объекта необходимо наличие документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ):

- правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ;

- в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- результатов инженерных изысканий и следующих материалов, содержащихся в утвержденной в соответствии с ч. 15 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

а) пояснительной записки;

б) в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проекта полосы отвода, выполненного в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделов, содержащих архитектурные и конструктивные решения;

г) проекта организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительного заключения экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляется реконструкция объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ;

- копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструируемого объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

- документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Глава города Орска



В.Н. Козупица

Исполнители:  
Василенко И.Н.  
тел. 3537-250411,  
Зайлер М.Г.  
тел. 3537-212788